



## Ministero per i beni e le attività culturali

*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari*

B A R I

OGGETTO: BARI - centro operativo di Palazzo Simi e complesso monumentale di San Francesco della Scarpa (piano terra- laboratori di restauro); GRAVINA DI PUGLIA – centro operativo: determina a contrarre per affidamento del servizio di pulizia tramite trattativa diretta sul MEPA periodo dal 01.01.2019 al 30.04.2019. **CIG ZA8281024B**

### IL SOPRINTENDENTE

**PREMESSO** che tramite TD n. 611859 del 14.09.2018 la C.S.F. Costruzioni e Servizi ha espletato il servizio di pulizia per alcuni immobili della Soprintendenza precisati in oggetto per il periodo contrattuale dal 01.05.2018 al 31.12.2018;

- che con avviso pubblico del 18.01.2019 la Soprintendenza ha pubblicato sul sito istituzionale avviso di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs 50/2016 per la pulizia di tutti gli uffici della Soprintendenza e che con R.D.O. n. 2224193 del 15.02.2019 ha avviato la suddetta procedura, ancora in corso;

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “*disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, con particolare riguardo agli artt. 29, 31, 36, 63 e 95 nel caso di unicità del fornitore;

- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l’obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all’approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;

- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2 , come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l’art.36, comma 2, lettera a) , del d.lgs. n.50/2016, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all’ affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria e alla sub-soglia di € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l’ articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell’ avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevata** l’attribuzione dell’AVCP, su richiesta di questo Ente del codice identificativo di gara **CIG ZA8281024B**

**Considerato** che si sta espletando una nuova gara tramite R.D.O. per l’affidamento del servizio di pulizia, derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione per tutte le sedi della Soprintendenza e che la “Trattativa Diretta” (modalità di negoziazione prevista dal D.Lgs. 50/2016, che consente all’interno del MEPA di negoziare direttamente con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 36, comma



2, lettera A del d.Lgs. 50/2016) appare, nell'attesa della conclusione della R.D.O. n. 2224193, il metodo più coerente con la tipologia e l'entità della fornitura e del servizio richiesto,

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare la procedura di affidamento descritta dando atto che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il servizio di pulizia dei locali in uso agli uffici e servizi della Soprintendenza come precisati in oggetto;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali in uso agli uffici e servizi della Soprintendenza, compreso la fornitura dei materiali di pulizia e di consumo;
  - il contratto verrà perfezionato sul MePA;
  - le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
  - si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A D.Lgs. n. 50/2016 con la procedura di "Trattativa diretta sul MePA tramite RDO semplificata rivolta ad un unico operatore economico nell'ambito del Bando "Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni";
  - ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso il portale di E-Procurement della PA gestito da CONSIP SpA;
2. **di avviare, pertanto, una trattativa diretta sul portale di E-Procurement della PA gestito da CONSIP SpA con la ditta C.S.F. Costruzioni e Servizi s.r.l. Via Benigno Crespi n. 19 cap 20159 MILANO fissando quale prezzo base di trattativa per il periodo di appalto 01.01.2019 -30.04.2019, l'importo stimato mensile pari a € 1.680,87 ( per un totale di € 6.723,48) oltre IVA al 22%;**
3. di approvare l'allegato Capitolato speciale.
4. di dare atto altresì che, ai sensi della L.136/2010 e della L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010 il CIG attribuito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto è **ZA8281024B**.

f.to digitalmente  
IL SOPRINTENDENTE  
dott. Luigi LA ROCCA